

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC NO VA

Số: 25/2023-TB-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu để đăng ký trái phiếu tại VSDC và đăng ký giao dịch trái phiếu tại HNX

Kính gửi: Những Người Sở Hữu Trái Phiếu NVLH2124002

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Tổ Chức Phát Hành**") xin gửi tới những Người Sở Hữu Trái Phiếu NVLH2124002 lời chào trân trọng!

Ngày 16/09/2022, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ("**Nghị Định 65**") sửa đổi Nghị định 153/2020/NĐ-CP ("**Nghị Định 153**") quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp ("TPDN") riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế. Theo quy định tại Nghị định 65, các TPDN phát hành riêng lẻ theo quy định tại Nghị Định 153, Nghị định 65 còn dư nợ, phải được đăng ký lưu ký tập trung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ("**VSDC**") và đăng ký giao dịch tập trung tại Sở giao dịch chứng khoán trong thời hạn 03 tháng kể từ khi hệ thống đăng ký lưu ký trái phiếu và hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ chính thức được vận hành.

Hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã chính thức đi vào vận hành từ ngày 19/07/2023. Vì vậy, Tổ Chức Phát Hành thông báo đến những Người Sở Hữu Trái Phiếu NVLH2124002 về ngày chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu để thực hiện đăng ký Trái Phiếu tại VSDC và đăng ký giao dịch Trái Phiếu tại HNX theo quy định, cụ thể như sau:

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
- Trái Phiếu đăng ký: NVLH2124002
- Số lượng trái phiếu đang lưu hành: 2.250.000 Trái Phiếu
- Mệnh giá trái phiếu: 100.000 đồng/Trái Phiếu
- Tổng mệnh giá Trái Phiếu đang lưu hành: 225.000.000.000 đồng
- Ngày phát hành: 26/04/2021
- Ngày đáo hạn: 10/03/2025
- Ngày chốt danh sách: **ngày 25/09/2023**

Để thực hiện các thủ tục đăng ký, lưu ký tập trung trái phiếu tại VSDC, Tổ Chức Phát Hành kính đề nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu điền đầy đủ thông tin tại Giấy thông báo tài khoản lưu ký và



ủy quyền làm thủ tục ký gửi chứng khoán (mẫu giấy theo Phụ lục 1 đính kèm Công văn này) và gửi về Tổ Chức Phát Hành chậm nhất vào 17 giờ 00 ngày 29/09/2023.

Thông báo này sẽ được (i) gửi đến những Người Sở Hữu Trái Phiếu; (ii) được niêm yết tại trụ sở chính của Tổ Chức Phát Hành; và (iii) được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổ Chức Phát Hành.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

✓ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
TỔNG GIÁM ĐỐC



NG TECK YOW

Phụ lục 1: Giấy thông báo tài khoản lưu ký và ủy quyền làm thủ tục ký gửi chứng khoán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THÔNG BÁO TÀI KHOẢN LƯU KÝ
VÀ ỦY QUYỀN LÀM THỦ TỤC KÝ GỬI CHỨNG KHOÁN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Họ tên nhà đầu tư:

Số ĐKNSH: ngày cấp: nơi cấp:

Địa chỉ:

Thông tin về tài khoản lưu ký:

- Số tài khoản:
- Nơi mở:

Thông tin về chứng khoán sở hữu:

- Tên chứng khoán:
- Số lượng sở hữu:
 - + Tự do chuyển nhượng:
 - + Hạn chế chuyển nhượng:

Đề nghị Tổ chức phát hành thay mặt tôi làm các thủ tục cần thiết với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam để ký gửi chứng khoán vào tài khoản lưu ký của tôi nêu trên.



Tôi xin cam kết các thông tin kê khai trên đây là chính xác, trung thực và chịu trách nhiệm về các thông tin đề nghị này.

....., ngày..... tháng.....năm

Người đề nghị

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)